

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 1 по улице Нахимова в городе Владивостоке

«16» октября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Сениченко Лариса Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 89.

Документ о праве собственности: Собственность 63408-А от 1998-09-09

Председатель Сениченко Лариса Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 89.

Документ о праве собственности: Собственность 63408-А от 1998-09-09

Секретарь Клушева Людмила Валентиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 114

Документ о праве собственности: Собственность 25-1/00-20/2002-298 от 2002-03-01

Счетная комиссия:

1. Саенко Динис Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 62

Документ о праве собственности: Собственность 25:28:040006:14815-25/001/2017-1 от 2017-12-07

2. Тимошкова Светлана Тагеумовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 42

Документ о праве собственности: Общая долевая собственность 1/3 25-25-01/191/2006-373 от 2006-11-30⁰

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» октября 2019 г.

Время проведения собрания: 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05.10. 2019 года по 15.10. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Нахимова д.1 кв.89 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 91 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3262,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,02 (1860,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3262,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 16 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 91л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.62 Саенко Диниса Михайловича

кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

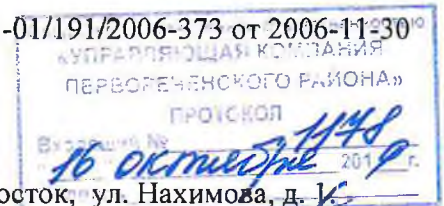
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в составе 4-х человек.

кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну

кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

кв.62 Саенко Диниса Михайловича

кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну



3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.2 Синиченкову Ларису Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1 кв.89, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Нахимова с ООО Управляющая компания «Канопус».
7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».
8. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Нахимова в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
9. Поручение ООО Управляющая компания «Канопус » заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 1 по ул. Нахимова.
10. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
11. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
12. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 89 в доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв.62 Саенко Диниса Михайловича
- кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв.62 Саенко Диниса Михайловича
- кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв.62 Саенко Диниса Михайловича
- кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в составе 4-х человек.

кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну
кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну
кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в составе 4-х человек.

кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну
кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну
кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в составе 4-х человек.

кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну
кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну
кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.2 Синиченкову Ларису Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1 кв.89, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно –

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: . Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.2 Синиченкову Ларису Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1 кв.89, для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице кв.2 Синиченкову Ларису Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1 кв.89, для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Нахимова с ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Нахимова с ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Нахимова с ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

7. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

8. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Нахимова в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Нахимова в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Нахимова в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98,73 % 1836,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	23,6% 1,27 голосов

9. Поручение ООО Управляющая компания «Канопус» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 1 по ул. Нахимова.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручение ООО Управляющая компания «Канопус» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 1 по ул. Нахимова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручение ООО Управляющая компания «Канопус» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 1 по ул. Нахимова.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	98,73 % 1836,6 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	23,6% 1,27 голосов

10. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
пания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

11. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м², помещения, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	97,46% 1813 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47,2% 2,54 голосов

12. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 89 в доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 89 в доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 89 в доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100% 1860,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания



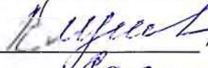
/16.10.2019г.

Председатель собрания



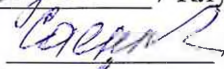
/Синиченкова Л. А. /16.10.2019г.

Секретарь собрания

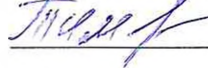


/Клушева Л. В./ 16.10.2019г.

Счетная комиссия



/Саенко Д. М./16.10.2019г.



/Тимошкову С. Т./16.10.2019г.